



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
775

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Μαχαιρά Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στις παραρεμάτιες περιοχές από την οδό Σισμανογλείου μέχρι την οδό Σωκράτους της Κοινότητας Μελισίων Ν. Αττικής. . . . . 2
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Χαλκερού για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από τον Αν. Χατζηβασιλειάδη. . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 190

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μαχαιρά Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηγ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 36/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μεσαίο.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαχαιρά Κοινότητας Επαρχίας Ξηρομέρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μαχαιρά (700 τ.μ.) εφτακόσια τετρ. μέτρα.

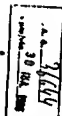
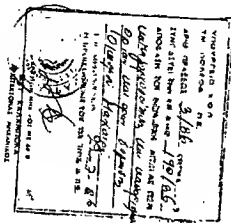
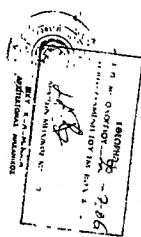
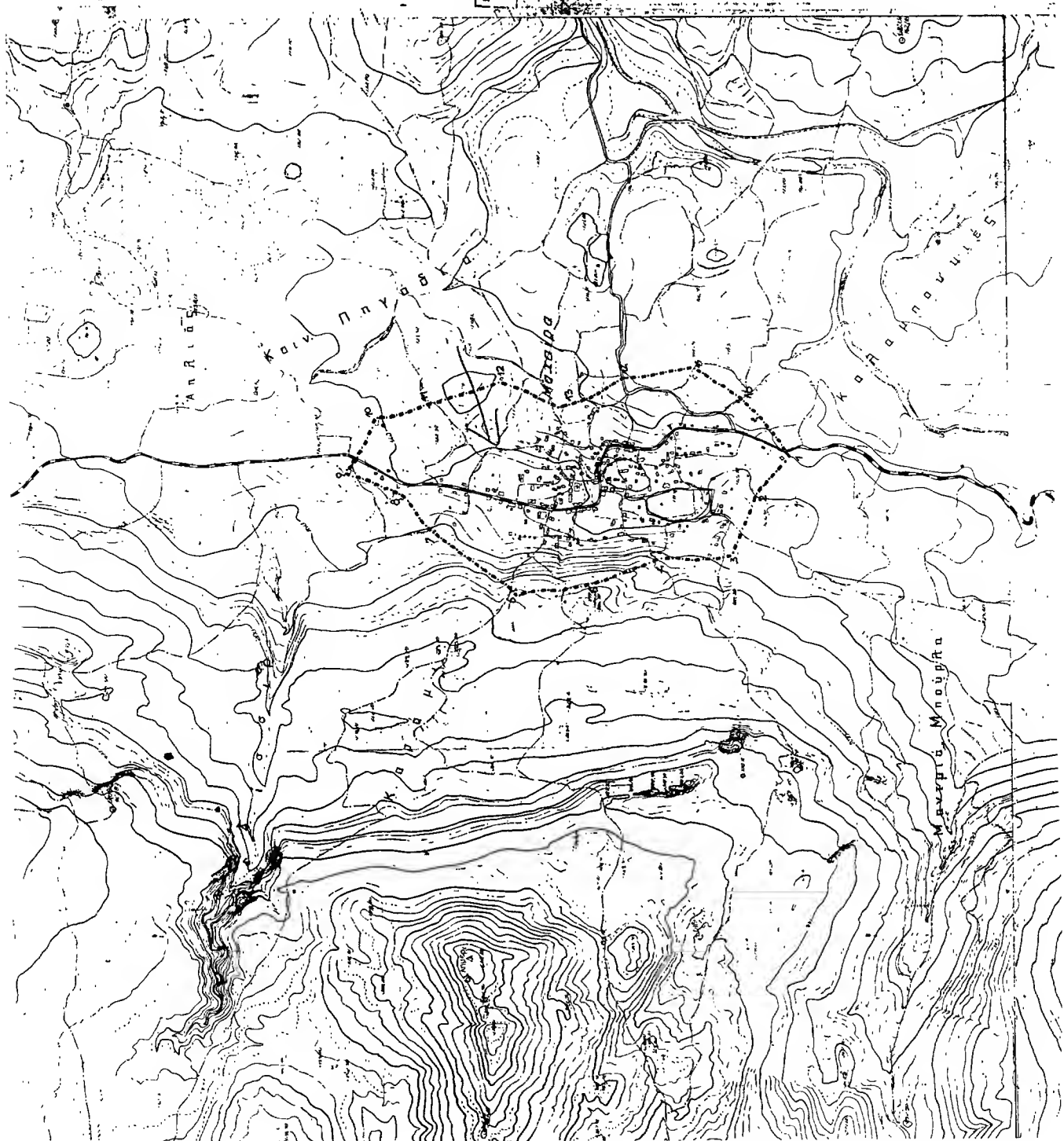
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΑΠΟΛΟΓΟΣ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ  
ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

1. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
2. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
3. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
4. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
5. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
6. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
7. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
8. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
9. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
10. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
11. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
12. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
13. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
14. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.
15. Ουδω Αλφ. Αλφ. Αλφ.

Αριθ. 20185/273

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στις παραρεμάτιες περιοχές από την οδό Σισμανογλείου μέχρι την οδό Σωκράτους της Κοινότητας Μελισσίων Ν. Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 150/85, 214/85, 260/85, 281/85 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9.5.86/ΦΕΚ 70Α/5.6.86 σχετικά «με έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

8. Την πράξη 25 της συνεδρίας 17.7.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στις παραρεμάτιες περιοχές από την οδό Σισμανογλείου μέχρι την οδό Σωκράτους της Κοινότητας Μελισσίων όπως φαίνεται στα σχέδια με κλίμακα 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και αντίτυπο των οποίων δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

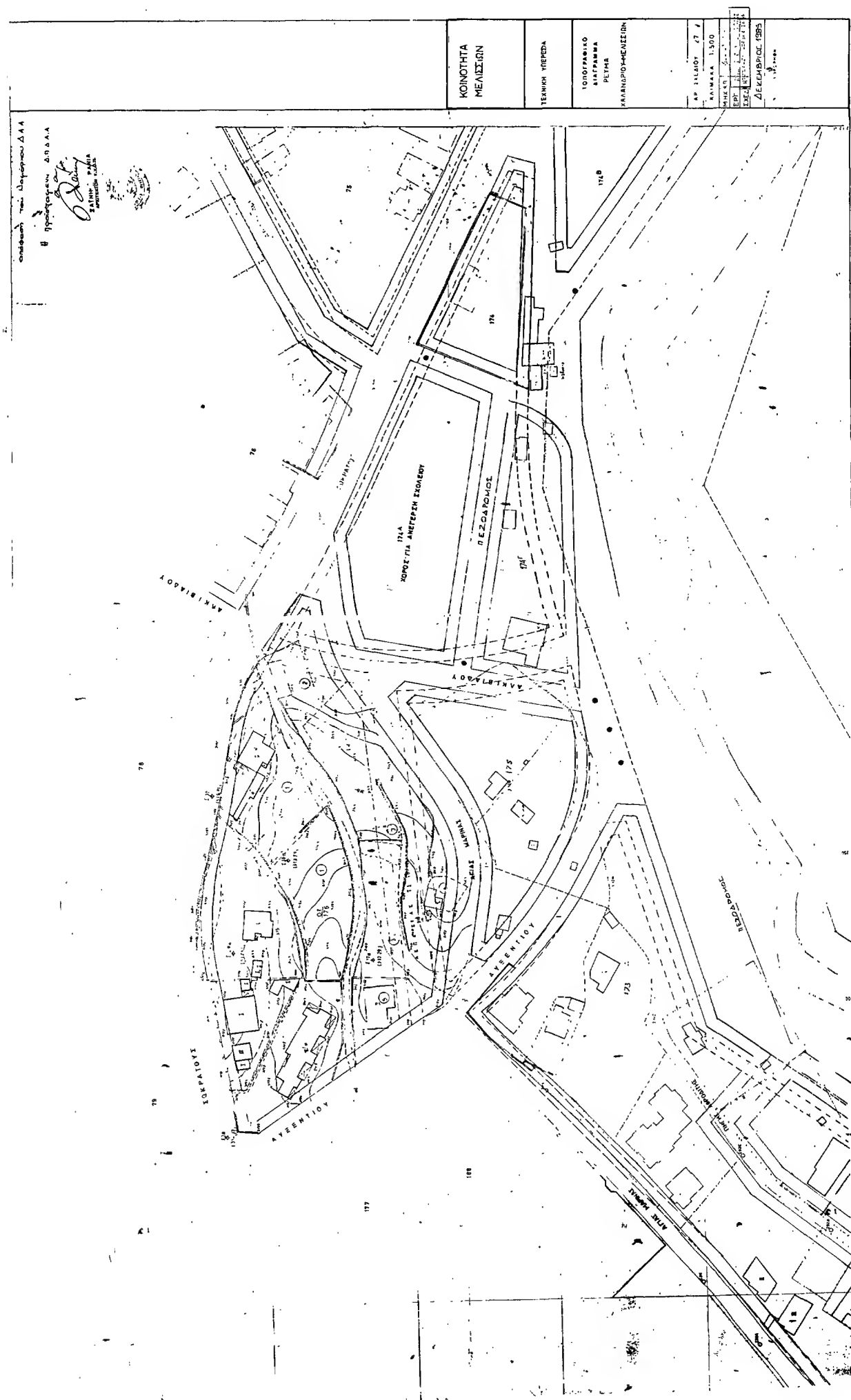
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ







Σελίδα: 144 η από 2018/213/29-7-86  
- ημερομηνία 11/11/2018

Ποσοστό 33%

790-010464 3744A

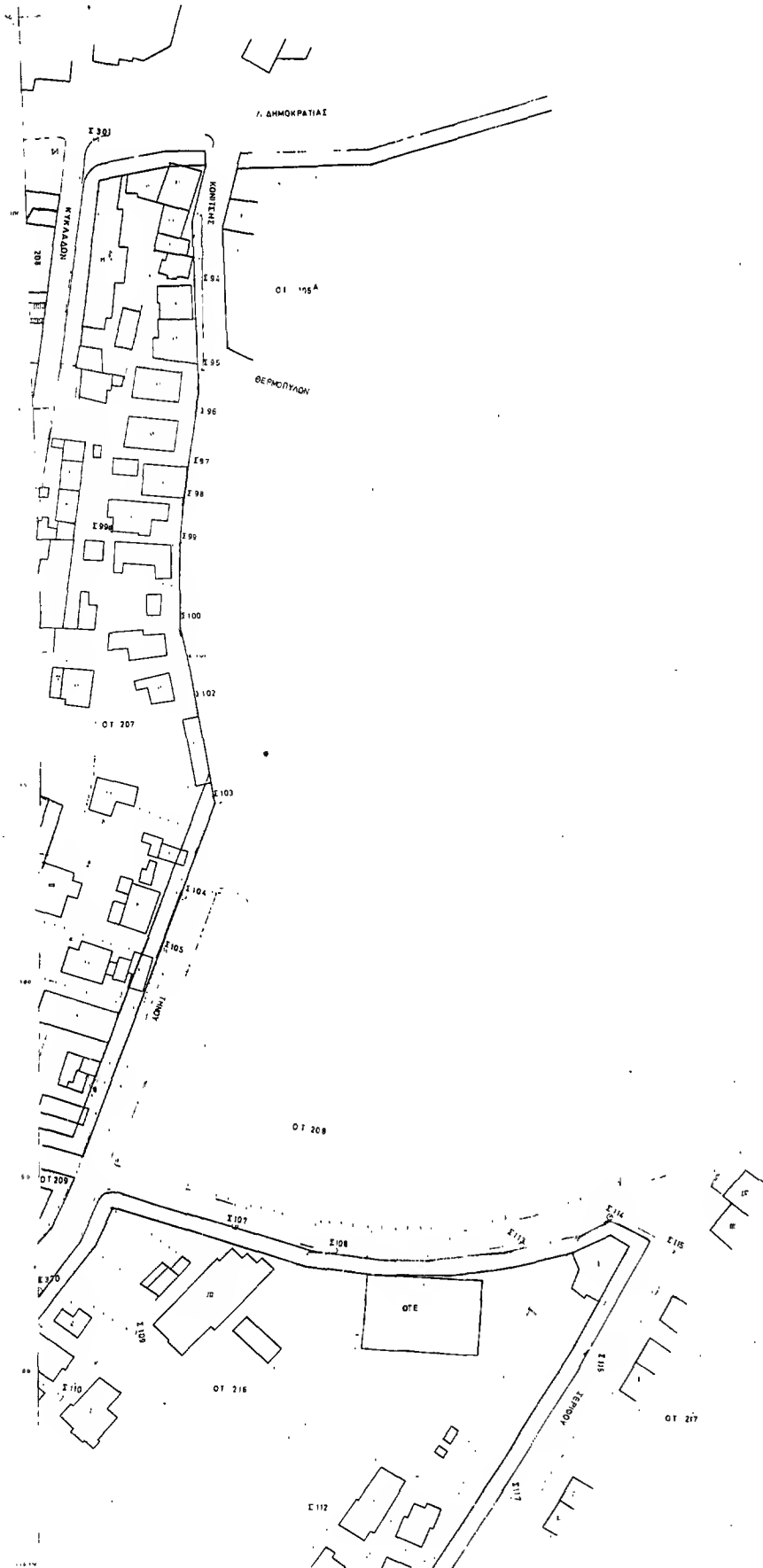
or any



ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ ΜΕΛΕΣΙΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΦΕΙΛΑ	ΤΟΥΤΟΛΑΚΟ ΔΥΤΙΑΝΑ ΡΕΤΙΝΑ ΑΛΑΛΑΝΑΝΟΥΤ-ΝΕΛΙΩΝ	ΑΡ ΤΕΛΕΥΟΤ 15 ΚΑΘΑΚΑ 1 500 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ 15 1500	ΔΕΛΕΥΟΛΟΓ 1985 ΕΝΩΜΕΝΗ
-----------------------	------------------	--	--	---------------------------







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ Δ.Π.Α.Α.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΡΕΥΜΑ  
ΚΑΛΑΜΑΡΩΝ-ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΑΡ. ΕΚΔΙΟΤ. 23

ΚΑΛΑΜΑΡΩΝ 1.500

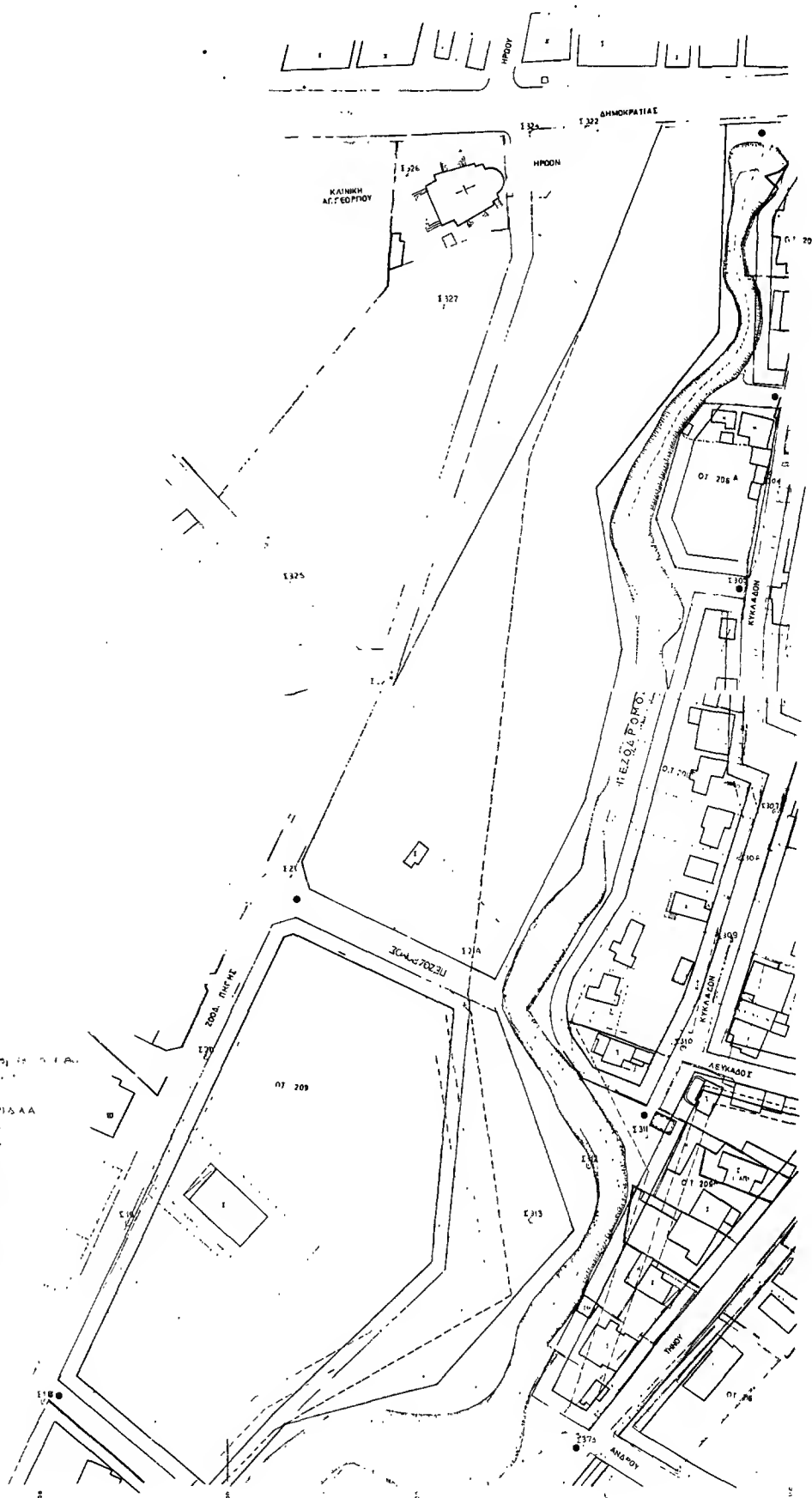
ΡΕΥΜΑ 1.500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

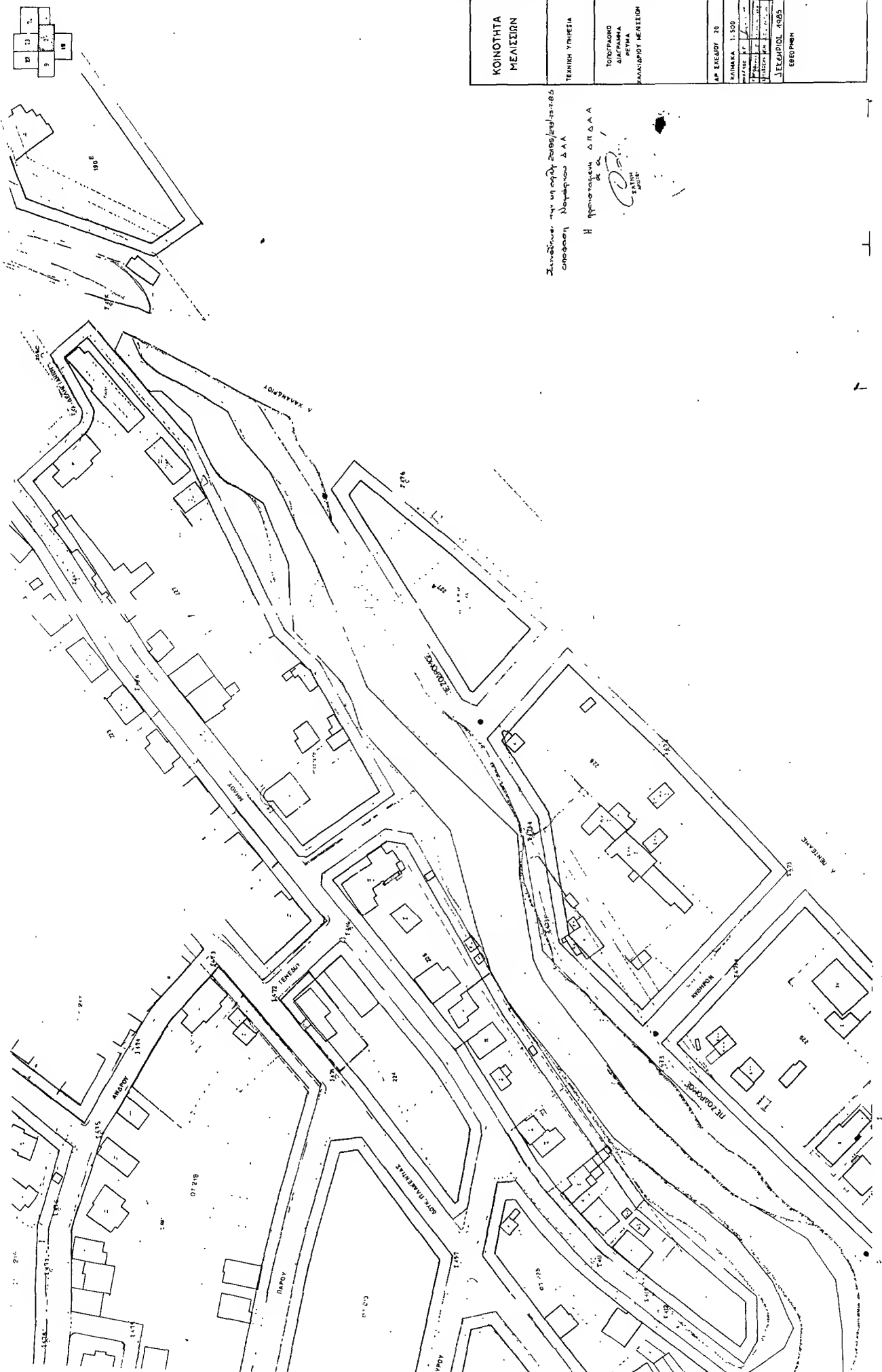
ΔΕΚΛΗΒΡΙΟ 1985

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ

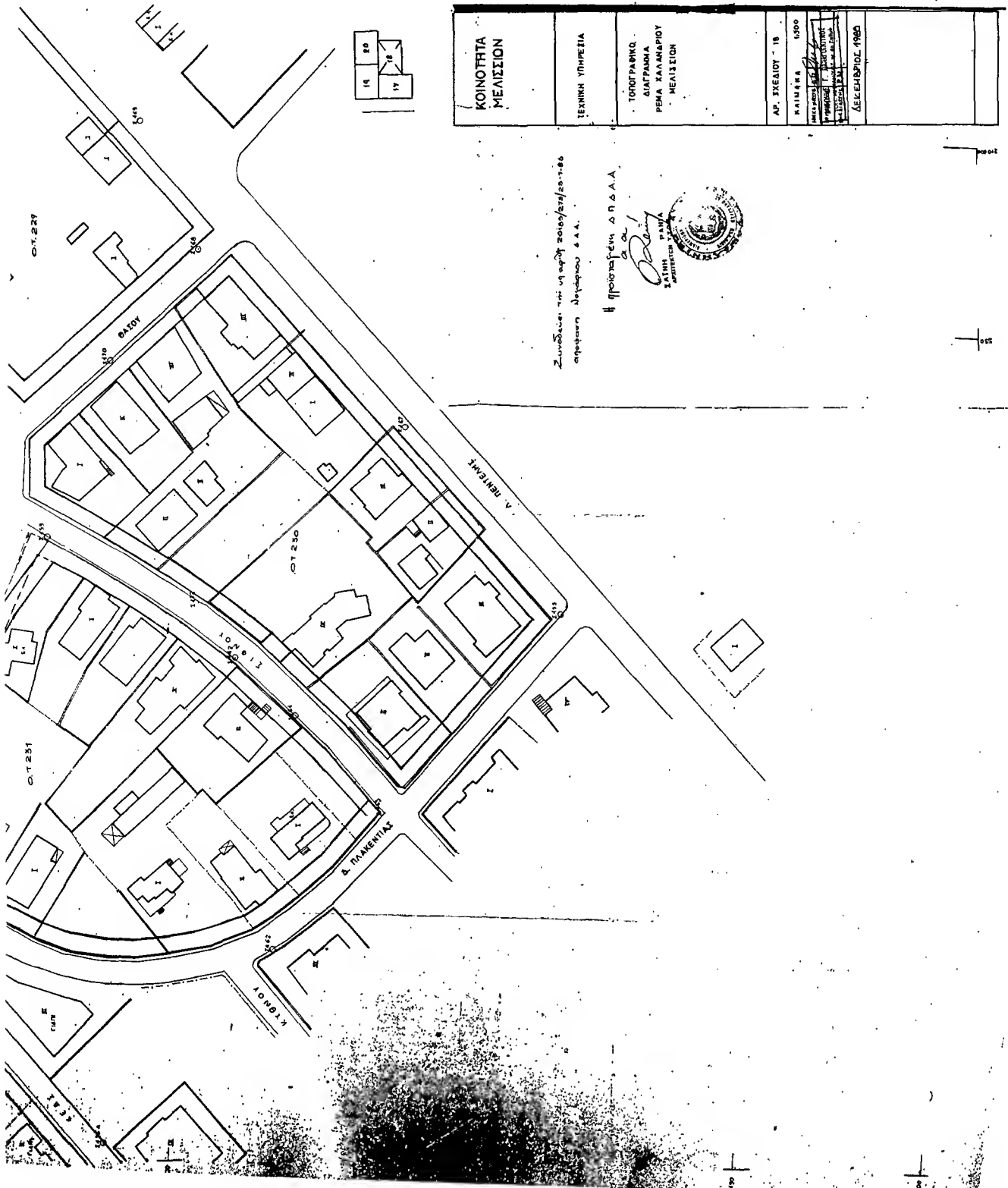


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΕΥΜΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ-ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 22
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΑ/ΜΗΝ/ΕΤΟΣ 1985
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1985
ΕΓΓΡΑΦΗ











ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΙΕΥΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ	ΡΑΔΑΡΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	ΑΡ. ΤΕΛΕΟΥ Π	ΚΩΔΙΚΑΣ 1 599	ΔΕΛΕΜΒΡΟΛ 1985	ΕΦΕΒΗΚΗ
------------------------	------------------	------------------------------	--------------------	--------------	---------------	----------------	---------

Συντάκτης: Τμήμα Αρχιτεκτονικής  
Συμπληρωματική: Δ.Α.Α.

Ε. Γεωργίου Δ.Π.Δ.Α.Α.





Αριθ. 85384

(3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Χαλκερού για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από τον Αν. Χατζηβασιλειάδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 185319/10.6.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/σεως Δασών, γ) Ε.Ο.Τ., δ) Δ/σεως Υγιεινής και ε) Εφ. Προϊστ. και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

3. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ./8.7.1986 θετική γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομού Καβάλας.

Επειδή το υπ' αριθμ. 18α τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 750μ. βόρεια του οικισμού Χαλκερού και μακριά από Εθνικό ή Επαρχιακό δίκτυο και κατά συνέπεια πληρούνται οι διατάξεις του από 5.5.1984 Π. Δ/τος όπως συμπληρώθηκε με το από 14.3.1986 Π. Δ/γμα, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθμ. 18α τεμάχιο του αγροκτήματος Χαλκερού με επιφάνεια 5.000 τ.μ. και πρόκειται να παραχωρηθεί στον Αν. Χατζηβασιλειάδη είναι κατάλληλο για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που είναι θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

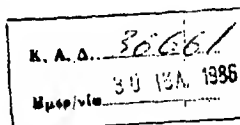
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΛΚΕΡΟΥ

Κλίμακας 1:5.000

ΕΞΕΘΡΗΘΗ

Και συνοδεύει τον υπ' αριθμ. 85384/1-7.1986 απόφαση Νομάρχης Καβάλας σχετική με την παραχώρηση του 18α τεμαχίου και ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Καβάλα 17 Ιουλίου 1986  
Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου  
Τοπίοδος Μηχικός Α'.